



IMMOBILIE DER WOCHE
HÜBSCHES MANSARDDACHHAUS IN CURSLACK
 Dieses Einfamilienhaus wurde 1998 auf einem circa 565 Quadratmeter großen Grundstück erbaut. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, die Küche, und ein Essbereich. Oben sind drei weitere Räume plus Bad vorhanden. Kaufpreis: 335 000 Euro, Grossmann & Berger, Tel. 350 80 20.

BUCH-TIPP

Aus Holz gebaut: Attraktive Architektur
 Wer ökologisch baut, leistet einen großen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz, muss dabei aber nicht auf eine attraktive Architektur verzichten. Das neue Buch „Ökohäuser für Energiesparer“ zeigt 26 verschiedene beispielhafte Ökohäuser, die modern, innovativ, wohnlich und zukunftsfähig sind. Gleichzeitig bietet das Buch viele Infos rund um das Thema ökologisches Bauen mit dem Schwerpunkt Holzbau. Blottnet Verlag, 39,80 Euro.



RUND UMS RECHT

Mieter haftet für Schlüsselverlust
 Ein Mieter muss die Kosten für den Ersatz einer Schließanlage tragen, wenn ihm ein dazugehöriger Schlüssel aus dem Auto gestohlen wird. Dies gilt als Verletzung der sogenannten Obhutspflicht, entschied das Kammergericht Berlin. Ein Mieter sei verpflichtet die Schlüssel so sorgfältig aufzubewahren, dass sie vor Verlust geschützt seien (AZ: 8 U 151/07).

BAUFINANZIERUNG

Der Finanz-Trend wird Ihnen präsentiert von interhyp AG.



Konditionen im Überblick

Die Baugeldzinsen zwischen Broker und Filialbanken unterscheiden sich deutlich. Deswegen sollten potenzielle Hauslehaber die Zinsentwicklung im Auge behalten und die Angebote der Banken miteinander vergleichen – das spart bares Geld (s. u.: Darlehen: 150 000 Euro, Tilgung: 1 Prozent).

Zins-Bindung	Schwankungsbreite *			
	Zins	mtl. Rate	Zins	mtl. Rate
5 Jahre	4,45 %	670 €	5,96 %	850 €
10 Jahre	4,62 %	690 €	6,06 %	863 €
15 Jahre	4,70 %	700 €	5,96 %	850 €

* günstigster und teuerster Anbieter
 E-Mail: service@mopo.de
 Tel: (040) 80 90 57-341 Fax: (040) 80 90 57-284
 Ab 19 Uhr erreichen Sie die Redaktion unter (040) 80 90 57-228
 www.mopo.de

Besser wohnen mit Feng Shui

Von Bett bis Büro: Architektin rät, was Sie bei der Gestaltung der Räume nach der chinesischen Lehre beachten sollten

Seit jeher dominieren in Europa bei der Gestaltung der Wohnung optische Elemente, wie die Wahl der Polstermöbel oder der Schrankwand. Anders dagegen in China. Dort versucht man traditionell bestimmte „Wohnatmosphären“ zu erzeugen: die richtige Stimmung für kreatives Arbeiten, für entspannte Unterhaltung, für erholsamen Schlaf. Dafür macht man sich die Erfahrung von Feng Shui zunutze: einer 6000 Jahre alten chinesischen „Lehre vom Leben in Harmonie mit der Umgebung“. Anhänger von Feng Shui sind überzeugt davon, dass der Energiefluss in einer Wohnung durch die Anordnung der Möbel beeinflusst wird. Wer sich zum Beispiel in die direkte Linie zwischen Fenster und Tür setzt, behindert den „Strom des Chi“, des allgegenwärtigen Lebensatems. Eine, die sich wohl als die jüngste Innenarchitektin Deutschlands mit Feng Shui schon seit 1999 bei der Wohnungsgestaltung auseinandersetzt, ist Oliva Maitra. Als profunde Kennerin des Feng Shui berät die heute 36-Jährige inzwischen bundesweit Menschen bei der Einrichtung ihrer Wohnung. In der MOPO gibt sie Tipps, wie man die Feng-Shui-Lehre in der Wohnung umsetzen kann:



Shui-Expertin seit 1999: Oliva Maitra

- **Ein Drittel unseres Lebens verbringen wir im Bett. Was man für einen erholsamen Schlaf tun kann:** Das Schlafzimmer sollte optische Ruhe bieten, also möglichst geschlossene Möbelfronten haben und eher schlicht eingerichtet sein. Homeoffice, TV und PC sind im Schlafzimmer aus Feng Shui Sicht ungünstig, da sie viel „Yang-Energie“ (also Aktivität, Unruhe) in den Raum bringen. Wichtig ist auch, nicht im Angesicht von Spiegeln zu schlafen – sonst werden die schlechten Energien, von denen wir uns im Schlaf befreien, zurückgeworfen.
- **Was bei der Gestaltung des Wohnzimmers zu beachten ist:** Warme, freundliche Farben, Pflanzen und schöne Bilder tragen zu einer guten Gestaltung bei.

- **Welche Möbel im Arbeitszimmer die Kreativität fördern:** Arbeiten am Schreibtisch (auch Schularbeiten!) sollten mit Aufmerksamkeit ausgeführt werden. Wenn der Schreibtisch so steht, dass der Nutzer die Tür des Raumes im Blick hat, muss er sich nicht ständig darüber Gedanken machen, wer wohl eventuell zur Tür hereinkommen könnte und kann sich somit voll auf seine (kreative) Arbeit konzentrieren.
- **Die Küche ist heute für viele Mittelpunkt der Wohnung. Was zu einer positiven Atmosphäre beiträgt:** Wird die Küche zur Wohnküche, sollte auf jeden Fall genug Abstellraum und Schankfläche vorhanden sein, um Ordnung zu halten. Dann sieht es auch harmonisch aus.
- **Wie sich eine nach der Feng-Shui-Lehre eingerichtete Wohnung auf ihren Besitzer auswirkt:** Die Leute sind begeistert. Ich bin selber immer wieder überrascht, welche positiven Wirkungen die (durchgeführten!) Empfehlungen auf die Menschen haben. Verändern die Menschen ihre Umgebung, ändern sich auch die Menschen, und dann geschehen Veränderungen im Leben, die meistens ausgesprochen positiv sind.

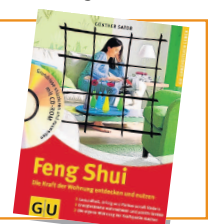
ELKE GREWE
 Weitere Infos: Oliva Maitra, Tel. (04403) 62 47 88, www.oliva-maitra.de



Eine Raumgestaltung nach Feng Shui ist nicht auf den ersten Blick zu erkennen. Hier soll der Raumteiler verhindern, dass der positive Energiefluss Chi nicht durch die lange Gerade des Zimmers gebremst wird.

Buchtip: Mehr Harmonie in den vier Wänden

Wie Sie das Wohlbefinden und die Harmonie in der Wohnung auch mit kleinen Schritten nachhaltig verbessern können, verrät der GU Ratgeber „Feng Shui – Die Kraft der Wohnung entdecken und nutzen“ (19,90 Euro). Der Feng Shui-Profi Günther Sator präsentiert auf der beigefügten CD jede Menge Ideen zur Lenkung der Energien und zur Umgestaltung von Haus oder Wohnung. Und zwar für jeden Raum – von der Diele übers Wohnzimmer bis zum Bad.



Auf jedem Balkon ein dekorativer Blickfang ist blühende winterfeste Erika.

So wird Ihr Balkon wintertauglich

Wie Sie mit richtigen Pflanzen und Deko-Artikeln wohnlich-luftiges Flair schaffen

Jetzt beginnt die Zeit der Kerzen und Lichter im Haus. Draußen wird es Zeit, den Balkon winterfest zu machen. Martina Schmidt, von der Gärtnerei Stoltenberg in der Lohkampstraße 100 gibt Tipps:
 Verwelktes und verblühtes Kraut schneidet man kurz über der Erde des Balkonkastens ab. Gehölze im Kübel wie Buchsbaum, Koniferen und Rosen überwintern draußen auf dem Balkon. Da die Wintersonne zu hohen Temperaturunterschieden im Wurzelbereich führen kann, ist eine isolierende Schicht aus Noppenfolie, Stroh oder Laub um den Kübel ratsam. Auch die Bodenfeuchte ist an milden

Tagen zu kontrollieren und auszugleichen. Die oberirdischen Pflanzenteile können gut durch eingesteckte Tannenzweige gegen Kahlfröste und zu viel Sonne geschützt werden. Mit Äpfeln, Orangenscheiben, Zapfen oder Kugeln wird es ein dekorativer Blickpunkt.
 In den Kübeln und Kästen der ausgedienten Sommerbepflanzung lässt sich mit Kleinsträuchern und Koniferen wie Scheinbeere (Gaultheria) und Winterheide auch im Winter schöne Pflanzungen erstellen. Es gibt inzwischen auch winterfeste Fuchsien, die ein Blickfang auf dem Balkon sind. Sehr dekorativ ist auch

die winterfeste Glanzmispel, die es als Stamm oder in kleiner Wuchsform gibt. Immer gut macht sich auch rankendes winterfestes Efeu auf dem Balkon. Wer Geranien in die nächste Saison retten möchte, sollte sie spätestens vor dem ersten Frost zurückgeschnitten drinnen aufbewahren. Müheless draußens überwintern kann übrigens auch der Ginkgo.
 Auch in der dunklen Jahreszeit muss der Balkon kein Schattendasein führen: Mit einer kleinen Dekoecke

zaubern Sie im Nu wohlige Herbststimmung auf Ihr „zweites Wohnzimmer“. Ein kleiner Tisch, Windlicht, Äpfel, Zapfen und ein paar nette Accessoires verschaffen Ihnen auch an tristen Tagen einen Glanzpunkt auf Ihrem Balkon.
 Bei den Möbeln sollte man beachten: Teak- und Eisenmöbel können problemlos überwintern. Kunststoffmöbel sollte man besser in einem trockenen Raum (Keller oder Boden) überwintern lassen. (eg)

Ihr professioneller Baupartner in Hamburg
 Inhaber Szymon Mocek
 Lederstrasse 33 - 22525 Hamburg
 Fon & Fax (040) 65 79 73 89 - Mobil: 0172/44 23 16 1
 www.mocekbau.de



MOPO-PLUS-Immobilien:
 Nutzen Sie unsere 270.000 Leser (MA 2007) am Freitag auf den Immobilienseiten für Ihre Angebote!

Lassen Sie sich von unseren günstigen Immobilien-Anzeigenpreisen überraschen und nutzen Sie eine Leserschaft, die in Bewegung ist.

Gabriele Walde
 Telefon (040) 80 90 57-355
 g.walde@mopo-handelsvertretung.de

Petra Boness
 Telefon (040) 80 90 57-354
 p.boness@mopo.de

immo@mopo.de

So ist das.